



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А

Посл.бр. И.И. 372/21

25.02.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца „**КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА**“ а.д. Београд – **Врачар**, ул. **Светог Саве бр. 14**, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, рачун бр. 908-20501-70 од НБС, против извршног дужника **МАРИНЕ ДИМИТРИЈЕВИЋ из Београда**, ул. **Новопазарска бр. 24**, чији је пуномоћник Миленко Прибичевић, адвоказ из Београда, адреса за пријем поште: 22300 Стара Пазова, поштански фах 15, ради извршења на основу извршне исправе, дана 25.02.2022. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- једнособан стан бр. 12 – стан лево (евиденцијски бр. 12), укњижене површине 39м² (измерене површине 41,95м²), који се налази на међуспрату 3.5 стамбене зграде у ул. Новопазарска бр. 24 у Београду, на кат. парцели 2182, уписан у лист неокретности бр. 1613 КО Врачар;

купцу Милету Томићу из Београда – Вождовац, ул. Ибарска бр. 16/14, за износ од 9.185.685,60 динара.

II Купац стиче право својине на непокретности из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

III **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретност из става I изреке овог закључка, у року од **30 дана** од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретност из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

V **УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Врачар да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист купца Милета Томића из Београда – Вождовац, ул. Ибарска бр. 16/14.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Врачар да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- Хипотека од 03.03.2009. године;
- Хипотека од 18.01.2011. године;
- Забележба од 30.06.2011. године;
- Терет од 04.01.2019. године
- Забележба решења о извршењу од 15.07.2021. године;
- Терет од 22.11.2021. године.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 6 И.И.бр. 9228/21 од 30.06.2021. године одређено је извршење на основу извршне исправе – заложне изјаве Ов.бр. 10294/08 оверене код Другог општинског суда у Београду дана 14.07.2008. године, ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 38.228,31 евра на име главног дуга са законском затезном каматом на износ од 36.885,53 евра почев од 26.12.2020. године до исплате, све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате и трошкова извршног поступка на непокретности извршног дужника.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

